§77

# Antagande av detaljplan för Bostäder och religiösa ändamål på Fränsta strand – Del av Ånge Fränsta 6:1 och Ånge Fränsta 2:86, Fränsta, Ånge kommun (KS 22/514)

## Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta detaljplan för Fränsta strand, del av Fränsta 6:1 m.fl., enligt plan- och bygglagen (2010:900).

## Sammanfattning

Detaljplanen för Fränsta strand, del av Fränsta 6:1 m.fl., syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhus, radhus och mindre flerbostadshus i ett attraktivt läge med närhet till service och kollektivtrafik i Fränsta. Planen syftar även till att möjliggöra en flexibel markanvändning för bostäder och religiösa ändamål inom delar av kyrkans fastighet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av Detaljplan Fränsta strand
- Antikvarisk konsekvensanalys inför ny detaljplan Fränsta strand, Ånge kommun rev1
- Bilaga 1 - Riskutredning
- Bilaga 1, Fladdermusinventering
- Bilaga 2  Biotopkatalog
- Bilaga 3 - Arkeoligisk utredning
- Bilaga 5 - Historisk beskrivning
- Bilaga 6 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 7 - Checklista för barn- och ungdomskonsekvensanalys
- Buller AFRY 2025
- Dagvattenutredning Fränsta Strand
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Fågelinventering, Fränsta, Ånge 2025
- G-10.1-001 geoteknisk undersökning
- G-10.2-002 geoteknisk undersökning
- G-10.2-001 geoteknisk undersökning
- G-10.2-003 geoteknisk undersökning
- Lokaliseringsutredning Fränsta strand
- MUR Fränsta Strand inklusive bilagor
- Naturvärdesinventering Fränsta 2025
- PM Geoteknik Fränsta Strand

- PM Geoteknik Fränsta Strand Bilaga 1 Stab beräkningar
- Samrådsredogörelse Fränsta strand
- Fränsta strand planbeskrivning antagande
- Fränsta strand plankarta antagande
- Granskningsutlåtande Fränsta strand